

AUKČNÍ KARTA

Byt 3+1, plocha 77,02 m², ul. Lonkova č.p. 46, Pardubice - Polabiny

B1/7/2021

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlášovatel: Mgr. Irena Jonáková
IČ: 71469621
se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod
insolvenční správce dlužníka:
Lukáš Greguš a Kamila Gregušová

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 466/24 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Polabiny, č.p. 465, 466, 467 stojící na pozemku parc.č. St. 9504, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 465, 466, 467 o velikosti 7366/784198 a spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. St. 9504 o velikosti 7366/784198, vše v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“)

Adresa: Lonkova 466, 530 09 Pardubice II - Polabiny

GPS: 50.0443869N, 15.7615375E

Odkaz na videoprohlídku: <https://my.matterport.com/show/?m=EwBGg8qWtxU>

Cena dle znaleckého posudku ze dne 15.3.2021: 3.213.000,- Kč.

Stručný popis předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází v rezidenční zástavbě bytových domů v městské části Polabiny. Přístup je ze zpevněné místní komunikace. V místě jsou dostupné veškeré inženýrské sítě a jsou připojeny do domu. Byt se nachází v prostředním vchodu s č.p. 466 v sedmém nadzemním podlaží. Jedná se o byt 2 + 1 s příslušenstvím o podlahové ploše bytu 73,66 m². Obsahuje

vstupní chodbu, záchod, koupelnu, kuchyň s jídelním koutem, dva pokoje a sklepní kóji mimo byt. Z obou pokojů je výstup na lodžie. Byt byl kolem roku 2014 revitalizován do současné podoby. Bylo nahrazeno bytové umakartové jádro jádrem zděným s keramickými obklady a výměnou zařizovacích předmětů. Dále byla vyměněna kuchyňská linka se zařizovacími předměty. Provedena nová podlaha v koupelně, záchodě, chodbě a kuchyni - keramická podlaha. V pokojích jsou položeny kobercové kryty. Byt je centrálně vytápěn, teplá voda je taktéž z centrálního zdroje. Okna vyměněna - plastová, dveře osazeny do obložkových zárubní. Byt je v dobrém technickém stavu, bez viditelných závad.

Dům byl postaven v roce 1995 a od této doby je užíván. Konstrukčně se jedná o typový panelový systém T06B. Dům má 3 vchody a 11 nadzemních podlaží. První podlaží je technické podlaží se sklepními kójemi, kočárkárnou, prádelnou a dalšími technickými prostory, dalších deset podlaží je s bytovými jednotkami. V domě byly vyměněny stoupačky vody, kanalizace, plynu, má revitalizované výtahy. V celém domě byla vyměněna původní dřevěná okna za okna plastová a dále vstupní portály. Plášť domu není zateplený. Dům je v dobrém technickém stavu, bez viditelných závad, dobře udržovaný.

Zápisy uvedené u předmětu aukce na výpisu z katastru nemovitostí:

- zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

- účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu aukce neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden ve znaleckém posudku č. 1295/2021, a dalších případných dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 2 409 750,- Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 300 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 18.08.2021 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 19.08.2021 v 15:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 111.000,- Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze.

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota

poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídek: 29.07.2021 v 11:30
10.08.2021 v 16:00

Účast na prohlídce je potřeba potvrdit mailem na michael.gottvald@gavlas.cz minimálně 24 hod před konáním prohlídky. V případě, že se na prohlídku nikdo nepřihlásí, bude termín prohlídky zrušen.

Místo konání prohlídky: sraz před vchodem
adresa Lonkova 466, 530 09 Pardubice II - Polabiny
GPS: 50.0443869N, 15.7615375E

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu Poskytovateli do 3 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) do 2 měsíců od skončení aukce na účet majetkové podstaty. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny. Vyhlašovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny nabídky na koupi předmětu aukce.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

V Praze dne: 14.07.2021
